



VERSLAG INLOOPBIJEENKOMST PLAN SCHOOTSE VELD (SCHOOTSESTRAAT) EN DE HEU (PUTSTEEG)

d.d. 16 januari 2025, locatie het Spectrum Schijndel, 17:00-20:00 uur

Inleiding

Van Wanrooij Projectontwikkeling B.V. heeft bij de gemeente Meierijstad aangegeven de locaties Putsteeg (De Heu) en Schootsestraat (Schootse Veld) te willen ontwikkelen voor woningbouw. Daartoe is in overleg met de gemeente een stedenbouwkundig ontwerp gemaakt. Op 19 november 2024 heeft het college principemedewerking verleend aan de ontwikkeling van beide woningbouwplannen

Het besluit van 19 november 2024 is aanleiding om de omgeving en andere stakeholders te betrekken bij de plannen. Dit gebeurt op verschillende manieren. Er zijn persoonlijke gesprekken met direct omwonenden en een aantal stakeholders gehouden en er is een inloopbijeenkomst georganiseerd voor beide plannen.

Dit verslag ziet toe op de inloopbijeenkomst zoals deze op 16 januari 2025 is gehouden in het Spectrum in Schijndel.

Uitnodiging

Op 3 december 2024 is de directe omgeving geïnformeerd over het collegebesluit van 19 november en zijn gesprekken en de inloopbijeenkomst aangekondigd.

De omgeving van beide plannen is met een bewonersbrief geïnformeerd (bijlage 1) over de inloopbijeenkomst. Het verspreidingsgebied staat weergegeven in bijlage 2.

De inloopbijeenkomst is openbaar toegankelijk. De inloopbijeenkomst heeft als primair doel omwonenden te informeren over de plannen.

Aanwezigen

Tijdens de bijeenkomst waren vertegenwoordigers van Van Wanrooij Projectontwikkeling B.V. aanwezig en een aantal adviseurs die namens Van Wanrooij Projectontwikkeling B.V. bij de plannen betrokken zijn (BRO, Hilberinkbosch Architecten, Leef Omgevingsadvies).

Een vertegenwoordiger van de gemeente Meierijstad en woonstichting Woonmeij waren ook aanwezig op de avond.

Bezoekers is gevraagd om met behulp van een sticker aan te geven waar men woont. Zie onderstaande afbeeldingen. In totaal hebben zo'n 100 omwonenden de bijeenkomst bezocht.

Voor het plan De Heu (Putsteeg) zijn vooral omwonenden van de Van Tuijllaan aanwezig. Voor het plan Schootse Veld komen de mensen vooral vanuit Plein en Schootsestraat.

Een beperkt aantal personen is afkomstig van buiten de directe omgeving van beide plannen.



Aanwezigen 16 januari 2025 – Putsteeg
4 adressen aanwezig 'buiten de kaart'



Aanwezigen 16 januari 2025 – Schootsestraat
6 adressen aanwezig 'buiten de kaart'



Opzet inloopbijeenkomst

De inloopbijeenkomst vond plaats in twee ruimten bij het Spectrum. Bij binnenkomst konden bezoekers zich registreren en hun gegevens achterlaten. Dit kon zowel met behulp van een formulier als via QR-code. Er is ook een mogelijkheid geboden om via de websites van de projecten jezelf op te geven voor de nieuwsbrief vanuit Van Wanrooij Projectontwikkeling.

In de eerste ruimte is met informatieborden een toelichting gegeven op het plan Schootse Veld (Schootsestraat). De getoonde informatieborden worden op de website geplaatst. Bij de informatieborden was iemand aanwezig om vragen te beantwoorden. Verder was in deze ruimte een Omgevingstafel aanwezig waar bezoekers het gesprek konden aangaan over het plan en hun reactie op papier konden zetten. Bezoekers konden aangeven wat men goed (top) vindt aan het plan, maar ze mochten ook tips en aandachtspunten kenbaar maken. Tot slot mochten bezoekers aangeven wat ze niet goed vinden aan het plan (flop). In deze ruimte konden bezoekers ook aangeven waar men woont.

In een tweede ruimte werd op eenzelfde manier het plan De Heu (Putsteeg) toegelicht. Ook hiervan worden de informatieborden op de website geplaatst.

Vragen en antwoorden

Tijdens de bijeenkomst en de eerdere gesprekken zijn door verschillende mensen informatieve vragen gesteld. Deze vragen en bijbehorende antwoorden staan op de website.

Algemene indruk

Over het algemeen zijn beide plannen positief ontvangen. De plannen kennen een lage dichtheid en hebben een groene uitstraling. De vraag naar woningen in Schijndel is groot en de algehele tendens is dat er moet worden gebouwd om o.a. de eigen jongeren een kans te geven en senioren door te laten stromen.

Wel zijn er kritische vragen gesteld en opmerkingen gemaakt over met name de positie en de hoogte van het appartementengebouw in plan De Heu. Ook zijn er zorgen over de aantasting van de privacy en hinder door een intensiever gebruik van de groenstrook tussen de bestaande bebouwing en de nieuwbouw in het noordelijk deel van plan De Heu.

De parkeerdruk (met name vanwege het Eldecollege) in de omgeving is een veel gehoord aandachtspunt, net als waterhuishoudkundige aspecten, verkeer- en verkeersveiligheid (met name tijdens de bouw: schoolgaande kinderen).

In het plan Schootse Veld zijn de ontsluiting en privacy belangrijke aandachtspunten.

De kritische opmerkingen komen met name van de direct omwonenden. Dit is verklaarbaar en logisch omdat de plannen in hun directe woonomgeving plaatsvinden.

Tot slot is ook tijdige communicatie als aandachtspunt benoemd. Men heeft vanuit de krant moeten vernemen dat er een besluit was genomen over de plannen.

Opmerkingen / input

Tijdens de bijeenkomst was de mogelijkheid om op een kaartje aan te geven wat men goed (top) vindt aan het plan, welke tips en aandachtspunten men mee wil geven en wat men slecht vindt aan de plannen (Flop).

Onderstaande tabellen geven een totaal overzicht van de gemaakte opmerkingen. Eventuele opmerkingen die geen relatie hebben met één van de plannen zijn niet overgenomen.

Plan de Heu (Putsteeg)

Aanwezigen hebben de volgende zaken als "top" (positief) aangegeven tijdens de inloopbijeenkomst:

Nr.	Top
	-

Aanwezigen hebben de volgende tips opgeschreven tijdens de inloopbijeenkomst:

Nr.	Tip
1	Geen bouwverkeer door de Putsteeg richting Centrum / Elde college. Hier fietsen veel kinderen/jongeren. Is gevaarlijk. Buitenom 'aan- en wegrijden'.
2	Plaats het appartementengebouw aan de zuidzijde bij het Eldecollege
3	Ga zo snel mogelijk in overleg met aanwonenden
4	De gedachte is om één rij populieren te behouden aan de Putsteeg. Mijn zorg is dat dit niet kan i.v.m. de aanleg van riolering en leidingen.
5	Verkeersveiligheid Putsteeg, zorg voor maatregelen vele fietsers.
6	Op de website Fase 1 weglaten. Is verwarrend, lijkt dat er nog een fase komt.

Aanwezigen hebben de volgende aandachtspunten opgeschreven tijdens de inloopbijeenkomst:

Nr.	Aandachtspunt
1	Aansluitingen elektra. Kan de bestaande bouw nu nog zwaardere aansluiting krijgen?
2	Huisnummers van huidige woningen Putsteeg svp behouden
3	Zorg voor voldoende parkeergelegenheid aub, nu al drama,
4	Bouwverkeer door wijk, met veel schoolgaande kinderen
5	Aantal parkeerplaatsen te weinig t.a.v. aantal woningen. Zou > 70 moeten zijn i.p.v. 46
6	Verkeersdrukke
7	Riool Burgemeester Janssenstraat 4 en Van Tuijllaan eerder vernieuwen in verband met wateroverlast.
8	Parkeerdrukke en verkeer in de wijk is al jaren een heet hangijzer. Extra parkeerplaatsen naast het Eldecollege in combinatie met de nieuwbouwwijk is voor iedereen beter.
9	480 reisbewegingen extra per dag, gaat leiden tot verkeersonveilige situaties. Er steken dagelijks 100-200 leerlingen de Putsteeg over.
10	Parkeerverbod voor bouwverkeer + afsluiting van de Putsteeg tijdens de bouw is een must. Dit levert namelijk veel gevaarlijke situaties op.
11	Elde leerlingen fietsen zonder te kijken het "Elde" fietspad af. Met meer auto's wordt dit uitkijken.
12	Verkeersdrukke op huidige infrastructuur



Aanwezigen hebben het volgende als slecht (flop) aangegeven tijdens de bijeenkomst:

Nr.	Flop
1	Openbaar wandelpark in achtertuin (privacy, overlast)
2	Appartement tegenover huizen, tegenover school is veel beter
3	De plaatsing van het appartementencomplex. Dit kan beter naast de hoogbouw bij het Eldecollege aan de andere kant.
4	Groenstrook tussen bestaande woningen en nieuwbouw wordt veel te druk.
5	Er zijn te weinig parkeerplekken voor de huizen. Normaal rekenen op 1,5 auto per woning. Het is nu al druk / gevaarlijk in de buurt door kinderen/docenten van het Elde college
6	Appartementencomplex verplaatsen, meer parkeerplaatsen
7	Appartementengebouw in noord veroorzaakt veel overlast (o.a. inkijk). Dit gebouw in het zuidelijk deel situeren. Hier staat alleen een school en geen omwonende.
8	Graag het appartementengebouw verplaatsen, verder bij de bestaande woningen vandaan. Kan prima achter het Eldecollege.
9	Verkeersdruk in de wijk + gevaar voor schoolgaande kinderen
10	Hoogbouw aan kant van woningen i.p.v. Eldecollege
11	De parkeerdruk in en om de wijk door leraren/personeel van Eldecollege is nu al een probleem en wordt zonder extra parkeerplaatsen alleen maar groter.
12	Veel te weinig parkeergelegenheid. Minder dan 1 plaats per woning, waar 2 auto's per huishouden reëel is.
13	De sociale huurappartementen staan geheel op de verkeerde plek. De huidige bewoners hebben hier overlast van. Nabij de school is een veel betere positie.
14	Wandelbrug en meer wandelaars tussen huizen Van Tuijllaan 44 en 42
15	Appartementengebouw in Putsteeg Noord verplaatsen naar zuid. Ook i.v.m. lagere parkeernorm, zorgt dit voor extra parkeergelegenheid voor Eldecollege.
16	Schuur/appartementencomplex is te hoog en te massaal
17	De wandelroute niet openbreken met een brug. Dit zorgt voor meer verkeersoverlast van het Eldecollege. Voor auto's achter de haag.

Plan Schootse Veld (Schootsestraat)

Aanwezigen hebben de volgende zaken als "top" (positief) aangegeven tijdens de inloopbijeenkomst:

Nr.	Top
1	Halfverharding richting Venushoek

Aanwezigen hebben de volgende tips opgeschreven tijdens de inloopbijeenkomst:

Nr.	Tip
1	Eetbare wijk! Ben bezig met maatschappelijk groen initiatief in de wijk Plein. Mijn tip: zet fruitbomen- en struiken in de wijk! In mij straat staan ze al. Gemeente begint het nu leuk te vinden. In IJsselstein staan er 2000 fruitbomen. In buitenland overal.
2	Speeltuin in de wadi
3	Half verharde paden zijn ook mooie hondenuitlaat routes. Investeer in hondentoiletten.
4	De wadi ook als speeltuin benutten op momenten dat er geen water in staat.



Aanwezigen hebben de volgende aandachtspunten opgeschreven tijdens de inloopbijeenkomst:

Nr.	Aandachtspunt
1	Helpen en samen leuke dingen doen (moestuin e.d.). Samen maar ook zelfstandig. Ik mis als alleenstaande senior betaalbaar levensloopbestendig wonen. Bovendien verlang ik meer naar een community vorm van wonen, met elkaar kleine huisjes en gezamenlijke openbare ruimte om met elkaar te onderhouden en elkaar te ontmoeten.
2	Ik mis in deze plannen een soort "community wonen" voor alleenstaanden en dan wel levensloopbestendig: meer verbinding naar elkaar toe.
3	Verkeer in Venushoek
4	Parkeerplekken aan de Schootsestraat --> Strook Infobord als extra parkeermogelijkheid voor bewoners Schootsestraat. 2 nieuwe wijken en Eldecollege: inmiddels wordt nu al langs de weg geparkeerd.
5	één in- en uitrit voor 73 woningen aan een nu al drukke weg.
6	Indien jullie niet aan groenplan voldoen, weet ik nog wel een plek. Schootsestraat 46 staat er altijd voor open, zijde Venushoek.
7	Uitrit nieuwe wijk naar Schootsestraat --> lichten in bestaande huizen (overzijde)
8	Wat voor invloed heeft de sloot/vijver tussen kavel 130 en 510 op de vruchtbaarheid van het aangrenzende landbouwperceel?
9	Uitrit naar Schootsestraat voorrang geven om snelheid uit de auto's van de Boxtelseweg te halen, wordt nu gas gegeven vanaf de drempel.
10	Oversteek kinderen van nieuwe wijk naar basisschool

Aanwezigen hebben het volgende als slecht (flop) aangegeven tijdens de bijeenkomst:

Nr.	Flop
	-

Van Wanrooij Projectontwikkeling zal de gemaakte opmerkingen nader onderzoeken en hierop reageren. Mogelijk dat op- of aanmerkingen aanleiding zijn om de plannen aan te passen of geeft het aandachtspunten bij de verdere uitwerking van de plannen. Mocht een opmerking niet leiden tot een aanpassing van het plan en/of wordt er in verdere plannen niets gedaan met de opmerking, dan zal in de beantwoording ook de motivering daartoe worden opgenomen.

Vervolg

- De periode januari-februari wordt benut om de gemaakte opmerkingen tijdens de inloopbijeenkomst en degene die tijdens de persoonlijke gesprekken aan de orde zijn gekomen, nader te bestuderen en te onderzoeken of deze aanleiding geven tot aanpassing van de plannen.
- Er vindt een terugkoppeling plaats t.a.v. de gemaakte opmerkingen en eventuele wijzigingen in de plannen worden toegelicht. Terugkoppeling vindt plaats voordat de plannen in procedure worden gebracht.

Bijlagen

1. Uitnodiging
2. Verspreidingsgebied



BIJLAGE 1

Aan de bewoner(s) van dit adres

Uitnodiging: inloopbijeenkomst Putsteeg en Schootsestraat 16 januari 2025

Tilburg, 19 december 2024

Geachte heer, mevrouw,

Eerder hebben wij u met een brief geïnformeerd over twee nieuwe woonbuurten aan de Putsteeg en Schootsestraat in Schijndel. Daarbij gaven we aan dat er een inloopbijeenkomst wordt georganiseerd.

Hierbij nodigen wij u uit voor de inloopbijeenkomst op **donderdag 16 januari 2025 van 17.00 tot 20.00 uur** bij het Spectrum (De Steeg 9) in Schijndel. U kunt binnenlopen om de plannen te bekijken op een tijdstip dat het u schikt. Vooraf aanmelden is niet nodig.

Er wordt inzicht gegeven in de plannen, het proces en de planning op hoofdlijnen. Er zijn vertegenwoordigers van Van Wanrooij Projectontwikkeling en de gemeente Meierijstad aanwezig om uw vragen te beantwoorden. Ook kunt u kenbaar maken wat u goed vindt aan de plannen en wat voor u aandachtspunten zijn. We hopen u te mogen ontmoeten op 16 januari.

Op onze projectwebsites www.De-Heu-Schijndel.nl en www.Schootse-Veld-Schijndel.nl publiceren wij steeds de laatste informatie over de plannen. Hierop zal tevens een verslag van de inloopbijeenkomst gedeeld worden met daarin de gepresenteerde informatie aangevuld met de gestelde vragen en antwoorden. U kunt ook een e-mail sturen naar info@leefomgevingsadvies.nl. Wij sturen u het verslag dan per e-mail toe.

Mogelijk heeft u vragen naar aanleiding van deze brief. U kunt dan contact opnemen met ondergetekende per e-mail of telefoon. Tot slot wensen wij u en uw naasten fijne feestdagen en een goede jaarwisseling toe.

Met vriendelijke groet,

Namens Van Wanrooij Projectontwikkeling

Frenkel Beerens
Leef Omgevingsadvies

Bezoek de projectwebsites via de volgende QR-codes:



De Heu (Putsteeg)



Schootse Veld (Schootsestraat)



BIJLAGE 2



Verspreidingsgebied uitnodiging inloopbijeenkomst 16 januari 2025



Plangebied Putsteeg

Uit te nodigen / te informeren



Plangebied Schootsestraat

Uit te nodigen / te informeren