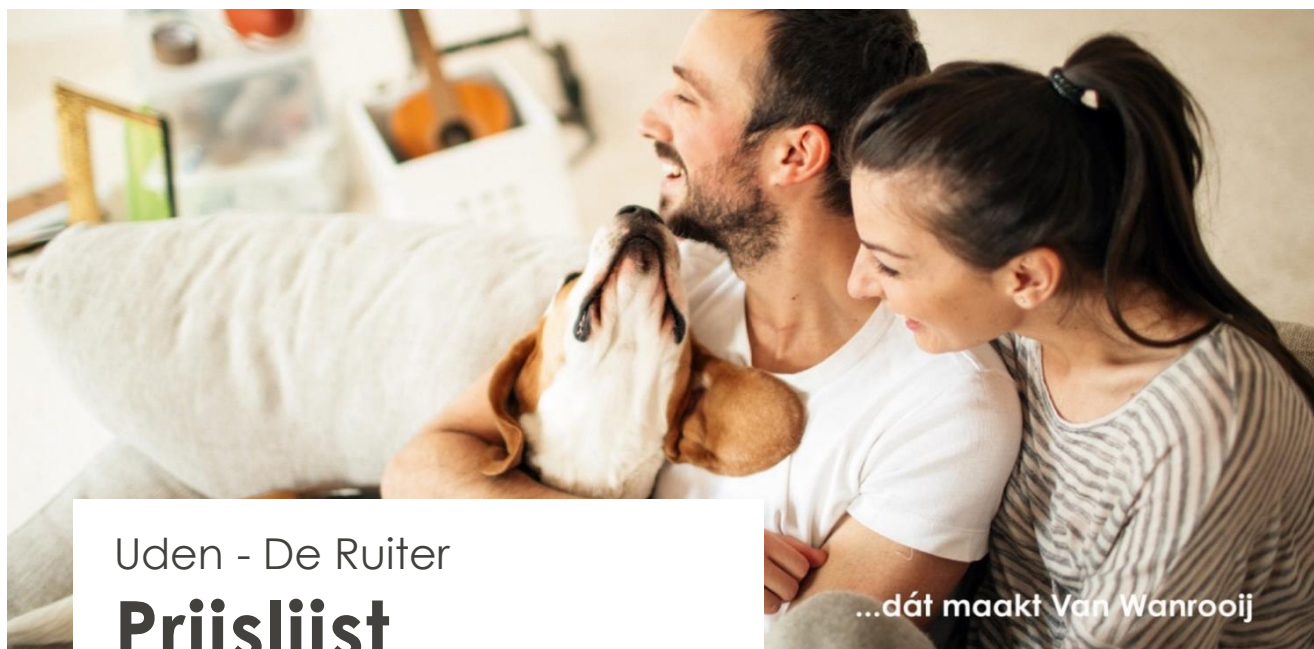




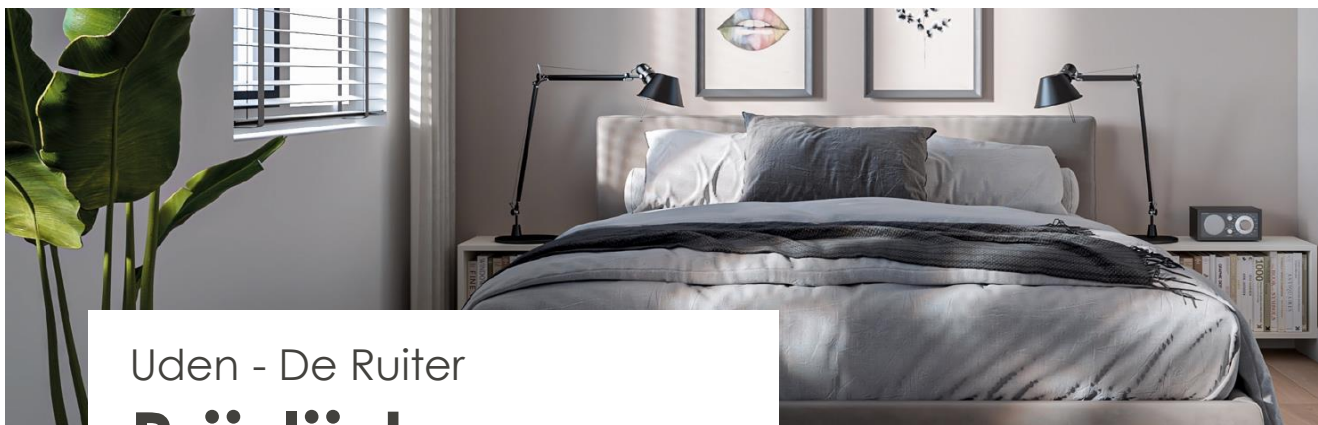
Uden - De Ruiter

Prijslijst

...dát maakt Van Wanrooij

bouwnummer	type	soort	kavelopp. (ca. m2)	woonopp. (ca. m2)	bruto inhoud (ca. m3)	garage of berging	opp. garage of berging (ca. m2)	verkoopprijs v.o.n.
1	A1s	vrijstaand	360	173	784	garage	16	€ 645.000
2	B1	tweekap	266	165	713	garage	16	€ 569.000
3	B2s	tweekap	268	165	712	garage	16	€ 569.000
4	B1	tweekap	272	165	713	garage	16	€ 572.500
5	B3s	tweekap	279	163	704	garage	16	€ 572.500
6	B1	tweekap	287	165	713	garage	16	€ 575.000
7	B2s	tweekap	298	165	712	garage	16	€ 579.000
8	A1	vrijstaand	425	173	784	garage	16	€ 659.000
9	A1	vrijstaand	451	173	784	garage	16	€ 667.500
10	C1	tweekap	267	144	710	garage	16	€ 499.000
11	C2s	tweekap	267	146	718	garage	16	€ 504.000
12	A2s	vrijstaand	471	173	772	garage	16	€ 669.000
13	C1	tweekap	274	144	710	garage	16	€ 499.000
14	C2s	tweekap	251	146	718	garage	16	€ 497.500
15	C1	tweekap	253	144	710	garage	16	€ 492.500
16	C3s	tweekap	248	144	710	garage	16	€ 492.500
17	E2s	Hoekwoning	177	115	447	berging	7	€ 392.500
18	F2s	Tussenwoning	128	118	440	berging	7	€ 374.000
19	F1s	Tussenwoning	128	116	431	berging	7	€ 369.000
20	F1s	Tussenwoning	128	116	431	berging	7	€ 369.000
21	E1s	Hoekwoning	171	115	447	berging	7	€ 389.000
22	G1	tweekap	234	135	549	-		€ 479.000
23	G1s	tweekap	218	135	549	-		€ 477.000
24	G1	tweekap	218	135	549	-		€ 477.000
25	G1s	tweekap	247	135	549	-		€ 481.000

Bouwnummer 26 t/m 29 en selectie kopersoptie zie achterzijde



Uden - De Ruiter

Prijslijst

bouwnummer	type	soort	kavelopp. (ca. m2)	woonopp. (ca. m2)	bruto inhoud (ca. m3)	opp. garage		verkoopprijs v.o.n.
						garage of berging	of berging (ca. m2)	
26	H1	Hoekwoning	136	102	399	berging	7	€ 369.000
27	I1	Tussenwoning	99	103	385	berging	7	€ 355.000
28	I2	Tussenwoning	99	105	394	berging	7	€ 355.000
29	H2	Hoekwoning	153	102	399	berging	7	€ 369.000

Opmerking: De woonoppervlakte (gbo) is berekend volgens NEN 2580 en is excl. eventuele garage.

Selectie kopersopties

Uitbouw 1,2m	type A, B en C	€	15.250,00
Uitbouw 1,2m	type E, F, G, H en I	€	17.500,00
Uitbouw 2,4m	type A, B en C	€	21.500,00
Uitbouw 2,4m	type E, F en G	€	24.750,00
Verlengen garage 1,6m	type A, B en C	€	11.000,00
Dakkapel 1,8m		€	13.750,00
Dakkapel 3,4m		€	18.000,00
Schuifpui i.p.v. dubbele deuren	type A, B en C	€	2.400,00
Schuifpui i.p.v. enkele deuren	type E, F, G, H en I	€	1.500,00

Alle vermelde koopsommen zijn geheel vrij op naam, d.w.z. inclusief:

- BTW (21%) wettelijke wijzigingen worden doorberekend;
- Grond- en bouwkosten;
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. CAI, evt. glasvezel en telefoon;
- Notaris, architect-, constructeur en overige advieskosten;
- Kosten garantieregeling Woningborg.

Niet in de V.O.N. koopsom inbegrepen:

- Eenmalige financieringskosten (onder andere kosten van hypotheekakte en afsluitprovisie);
- Kosten voor eventuele aanvraag nationale hypotheekgarantie;
- Rentekosten over het aandeel grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden en vervallen bouwtermijnen.
- Indien eventueel een overheidssubsidie beschikbaar is voor bouwkundige en/of installatietechnische onderdelen zal deze subsidie(s) komt deze geheel ten gunste van [Van Wanrooij Projectontwikkeling b.v.](#)

Overig:

- De woonoppervlakte (gbo) is berekend volgens NEN 2580 en excl. eventuele garage;
- Inhoud is berekend volgens NEN 2580, incl. eventuele garage en excl. eventuele tuinberging;
- Kaveloppervlakten zijn indicatief;
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld;
- [Van Wanrooij Projectontwikkeling](#) behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijs- en/of optielijsten aan te brengen;
- De woningen worden te allen tijde compleet opgeleverd, d.w.z. voorzien van afwerkvloeren, wand- en vloertegels en sanitair. Deze onderdelen kunnen derhalve niet vervallen;
- Grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden zijn rentedragend vanaf _____;
- Eventuele type- en drukfouten voorbehouden.

de-ruiter-uden.nl

Informatie en verkoop

Van der Krabben makelaardij

www.krabben.nl

Uden@krabben.nl

T 0413 - 20 70 33

Bernheze makelaars

www.bernheze.nl

nieuwbouw@bernheze.nl

T 0413 - 24 38 18

