



Informatie avond

Lobelia, De Moer

2 april 2025

Inhoud

1. Welkom
2. Toelichting project
3. Planning & fasering
4. Verkoopprocedure
5. Koopwoningen
6. Bouwkavels
7. Vragen



Welkom

Somnium Real Estate:

Bjorn Moust

Van Wanrooij Projectontwikkeling:

Joris Gerrits

Van de Zande Makelaardij:

Nina Konings, Sabina Robbe & Joris Elbersen

Van de Water Makelaars:

Pieter Jacobs, Liesbeth Tetteroo &
Claudia Kranendonk-Geers



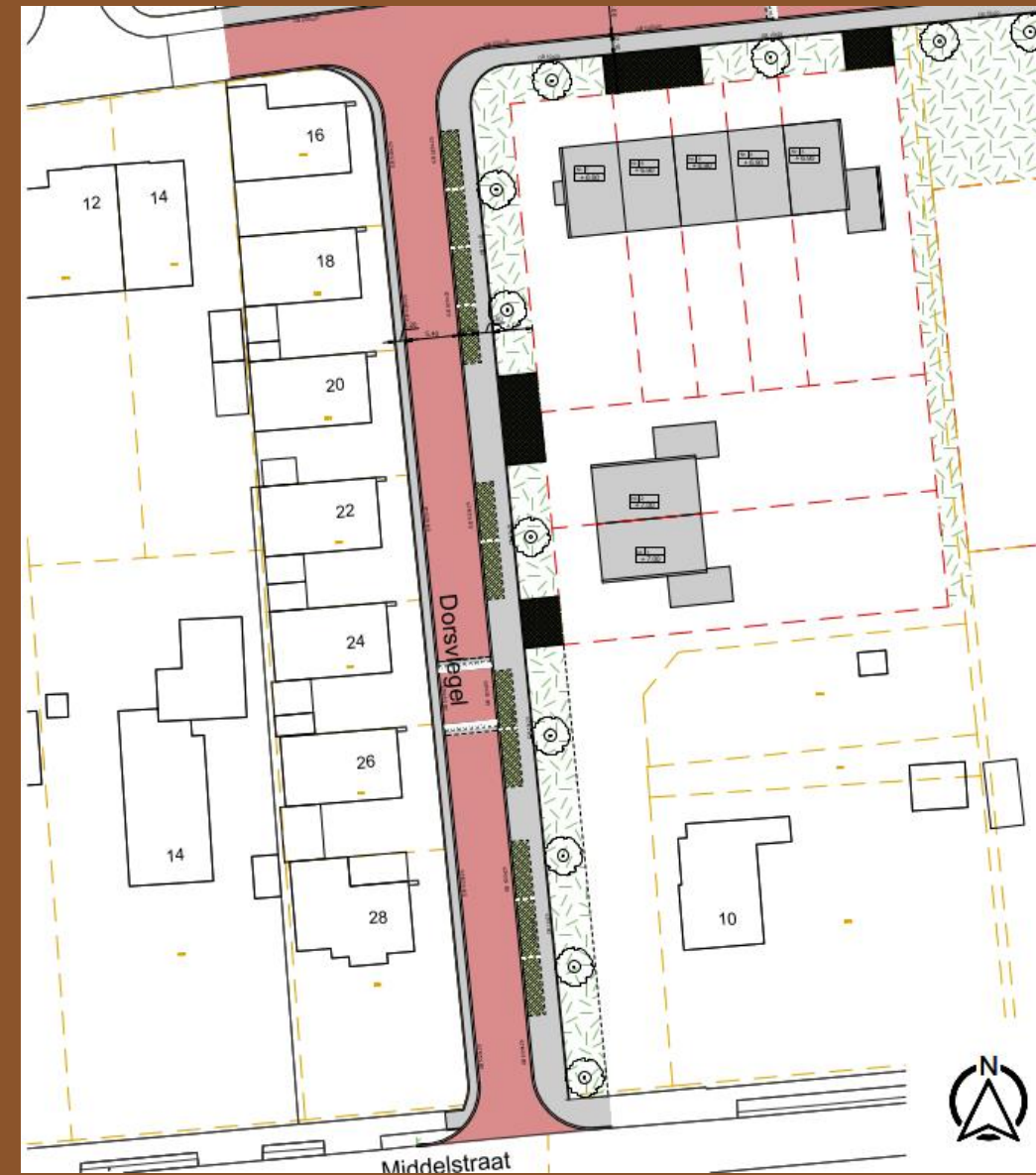
Toelichting project (1/2)

- Stand van zaken Lobelia
- Trafo, Van Der Zanden, Natuurmonumenten
- Ontsluiting:
 - Sloop en sanering via Hazenberg
 - Vanaf bouwrijp maken via bospad



Toelichting project (2/2)

- Herinrichting Dorsvlegel:
 - Aankoop extra stuk grond
 - Fraaiere, ruimere entree vanaf Middelstraat



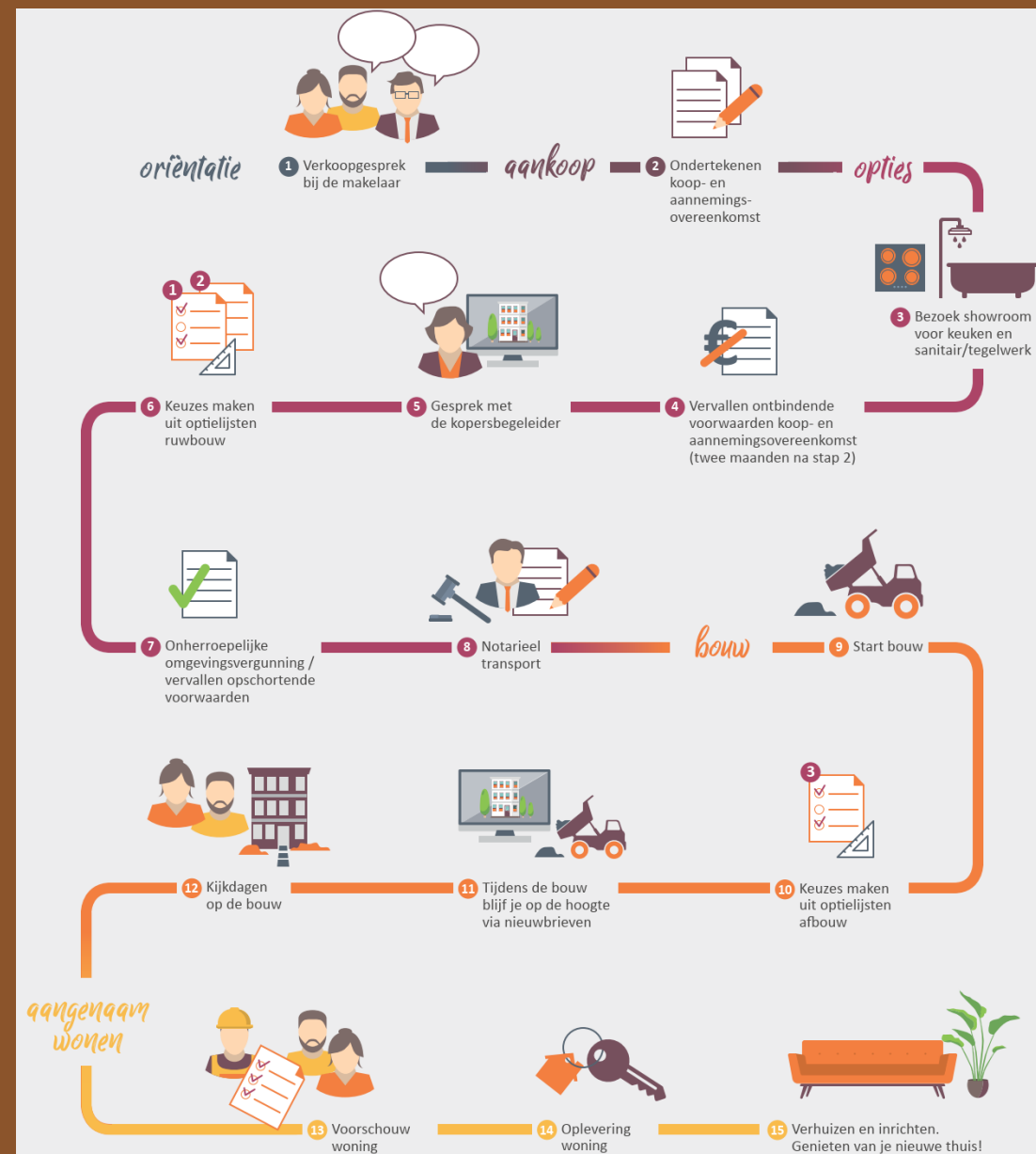
Planning & fasering

- Asbestverwijdering + sloop Hazenberg & Verboven (april 2025)
- Bodemsanering Hazenberg (mei / juni 2025)
- **Start verkoop fase 1 (juni 2025)** -> verkoopprocedure
- Bouwrijp maken geheel (augustus t/m september 2025)
- Start bouw fase 1 (voorjaar 2026, afhankelijk van verkoop)
- **Start verkoop fase 2 (n.t.b.)**
- Start bouw fase 2 (n.t.b.)
- Gefaseerd woonrijp maken (n.t.b.)



Verkoopprocedure

1. Volg project op www.wonen-in-lobelia.nl
2. Voorinschrijving via website
 - Voorkeuren op basis van indicatieve prijzen
 - Voorrang op toewijzing
3. Definitieve inschrijving via website
 - Definitieve verkoopprijzen per bouwnummer
 - Financiële scan uploaden
4. Toewijzing met makelaars
5. Klantreis (zie afbeelding)



Koopwoningen – fase 1

20 energiezuinige koopwoningen:

- 4 tweekappers
- 6 levensloopbestendige tweekappers
- 10 hoek- en tussenwoningen

- **TYPE Q**
6 levensloopbestendige tweekappers
bnr. 40 t/m 43, 54 en 55
- **TYPE A**
3 tweekappers met garage
bnr. 44, 52 en 53
- **TYPE B**
1 tweekapper met dwarskap en garage
bnr. 45
- **TYPE L/M/N/P**
8 hoek- en tussenwoningen
bnr. 30 t/m 33 en 36 t/m 39
- **TYPE O**
2 hoekwoningen met garage
bnr. 34 en 35



Koopwoningen – tweekappers (levensloopbestendig)



4x tweekapper



6x levensloopbestendige tweekapper

Koopwoningen – hoek- en tussenwoningen



10x hoek- en tussenwoning

Bouwkavels

Fase 1: twee bouwkavels

- ca 2.695 m²
- ca 1.962 m²

Fase 2/3: drie bouwkavels

- ca 1.696 m²
- ca 1.686 m²
- ca 1.700 m²





Vragen?